

Instytut Energetyki
Oddział Ceramiki CEREL
Instytut Badawczy
36-040 Boguchwała, ul. Techniczna 1
tel. +4817 87 11 700, fax: +4817 87 11 277
NIP 525-00-08-761 (PL 525-00-08-761)
Regon 000020586-00053, KRS 0000088963

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

dla

przystępujących do przetargu nieograniczonego

**o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy Prawo zamówień publicznych**

na:

**wykonanie instalacji gazów technicznych stanowiska
badawczego do testowania stosów ogniwo paliwowych o mocy
powyżej 300W**

TERMINY:

<p>składanie ofert: do dnia 12 września 2011 r. do godz. 11.30 otwarcie ofert: dnia 12 września 2011 r. o godz. 12.00</p>

Boguchwała, sierpień 2011 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana w dalszej części: „SIWZ”)

1) Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.

1. Instytut Energetyki Oddział Ceramiki CEREL, Instytut Badawczy, ul. Techniczna 1, 36-040 Boguchwała
2. Jednostka prowadząca sprawę:
Pełnomocnik ds. Zamówień Publicznych, ul. Techniczna 1, 36-040 Boguchwała, tel.: 017 87 20 208, e-mail: sokolowska@cerel.pl

2) Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części SIWZ „PZP” (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.).
2. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową.
3. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

3) Opis przedmiotu zamówienia.

CPV: 45-30-00-00-0

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji gazów technicznych stanowiska badawczego do testowania stosów ogniwo paliwowych o mocy powyżej 300W, zgodnie z Projektem budowlanym instalacji gazów technicznych dla pomieszczenia laboratorium testowania ogniwo paliwowych. Projekt ten obejmuje wykonanie instalacji gazowych, wentylacyjnych, instalacji detekcji gazów palnych wraz z detektorami oraz instalacji elektrycznej i zabezpieczającej. Butle gazowe, przepływomierze gazowe oraz elektrolizer i stanowiska badawcze dostarczy Zamawiający.
2. Projekt budowlany w/w instalacji dostępny jest do wglądu w siedzibie Instytutu Energetyki Oddziału Ceramiki CEREL Instytutu Badawczego, 36-040 Boguchwała, ul. Techniczna 1.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

4) Termin wykonania zamówienia.

Wymaganym terminem realizacji zamówienia jest 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

5) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą odpowiadającą zakresowi przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca musi zapewnić realizację przedmiotu zamówienia we wskazanym w ofercie terminie.
3. Wykonawca musi zaoferować minimum 24-miesięczny okres gwarancji obejmujący całość przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
5. Wykonawca musi przyjąć, wypełnić i podpisać formularz ofertowy stanowiący integralną część niniejszej SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty wymagane przez zamawiającego

- ustawą Prawo zamówień publicznych oraz niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- A. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. spełnia lub nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wyżej wymienione warunki wykonawca spełnił.
- B. Nie spełnienie chociażby jednego z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 6) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**
1. Aktualny dokument (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) dopuszczający wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
 2. Wypełniony i podpisany formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.
 3. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.
 4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP – według załącznika nr 3 do SIWZ.
- 7) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**
1. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się przy pomocy listu poleconego, faksu, drogą elektroniczną, z tym, że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 11) SIWZ.
 2. Adresy kontaktowe:
Instytut Energetyki Oddział Ceramiki CEREL, Instytut Badawczy, Pełnomocnik ds. Zamówień Publicznych, ul. Techniczna 1, 36-040 Boguchwała, tel.: 017 87 20 208, e-mail: sokolowska@cerel.pl
 3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem albo drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 4. Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnieni są:
 - 4.1. w zakresie merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia:
Mariusz Krauz, tel. 017 87 20 128, e-mail: krauz@cerel.pl
 - 4.2. w zakresie formalnym:
Barbara Sokołowska, tel.: 017 87 20 208, e-mail: sokolowska@cerel.pl
- 8) Wymagania dotyczące wadium.**
W niniejszym postępowaniu zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
- 9) Termin związania ofertą.**
Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty składania ofert.
- 10) Opis sposobu przygotowywania ofert.**
1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
 2. W ofercie wykonawca winien skalkulować cenę dla całości przedmiotu zamówienia.

3. Oferta musi być sporządzona według formularza oferty zamieszczonego w niniejszej SIWZ.
4. Do oferty wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń oraz wszelkich informacji wymaganych postanowieniami niniejszej SIWZ i ustawy PZP.
5. Oferta musi być napisana w języku polskim na komputerze lub maszynie do pisania albo czytelnym pismem odręcznym.
Wszystkie karty oferty wraz z załącznikami winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, przy czym przynajmniej na formularzu oferty podpis (podpisy) muszą być opatrzone pieczęcią firmową wykonawcy.
6. Zaleca się, aby wszystkie zapisane karty oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane kolejnymi numerami i trwale złączone.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżł, że nie mogą one być udostępniane.
10. Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa powinny być przez Wykonawcę spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i opisane: „tajemnica przedsiębiorstwa”.
11. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 Ustawy.

11) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w sekretariacie **Instytutu Energetyki Oddziału Ceramiki CEREL, Instytutu Badawczego, ul. Techniczna 1, 36-040 Boguchwała, w terminie do dnia 12 września 2011 r. do godz. 11.30.**
2. Oferty otrzymane po terminie do składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.
3. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej do zamawiającego, na adres podany w pkt 11) 1., która będzie posiadać następujące oznaczenia:
**„Oferta na przetarg
- nie otwierać przed dniem 12 września 2011 r. godz. 12.00”**
oraz opatrzyć kopertę danymi adresowymi wykonawcy.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **12 września 2011 r. o godzinie 12.00** w siedzibie zamawiającego.
4. O wyniku postępowania każdy z wykonawców zostanie powiadomiony w formie pisemnej.

12) Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Wykonawca winien przedstawić w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) cenę oferty dla całości zamówienia.
- 2) Cenę oferty należy podać w złotych polskich.
- 3) Nie przewiduje się waloryzacji ceny.

13) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
Cena - 100 %
3. Punkty przyznawane za kryterium „cena” będą liczone wg następującego wzoru:

$$P_{c(0÷100)} = \frac{\text{cena najniższej oferty}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 100$$

gdzie: $P_{c(0÷100)}$ - punktacja za ocenę cenową kolejnej oferty w skali 0 ÷ 100

W skali 0 ÷ 100 oferta cenowa najniższa zawsze uzyskuje 100 punktów. Kolejne oferty zaokrągla się do jednego miejsca po przecinku.

Za oferty cenowe wykonawca może uzyskać od 0 do 100 punktów.

4. Oferta z najniższą ceną, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszej SIWZ oraz ustawy PZP, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

14) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że znajdą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 PZP.

15) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W niniejszym postępowaniu zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16) Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

17) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Projekt umowy.

18) Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

W toku postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. nr 19 poz. 177 z późn. zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 ustawy PZP

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

FORMULARZ OFERTOWY

ZAMAWIAJACY - Instytut Energetyki Oddział Ceramiki CEREL, Instytut Badawczy
ul. Techniczna 1, 36-040 Boguchwała

Nazwa (Firma) Wykonawcy:

.....

Adres siedziby:

.....

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na wykonanie instalacji gazów technicznych do stanowiska do badań ogniwo paliwowych i stosów paliwowych oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia, za cenę netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT %, co daje kwotę brutto zł (słownie:).

Oświadczamy, że:

1. powyższa cena zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy oraz, że jest ona stała i nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy;
2. gwarantujemy termin realizacji przedmiotu zamówienia
3. oferujemy-miesięczny okres gwarancji;
4. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert;
5. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, w tym projektem umowy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

-
-

Miejscowość dnia2011 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Nazwa (Firma) Wykonawcy

.....

Adres siedziby:

.....

adres do korespondencji: (jeśli jest inny niż adres siedziby)

.....

tel.; fax.; e-mail:

NIP:; REGON:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia na wykonanie instalacji gazów technicznych do stanowiska do badań ogniwo paliwowych i stosów paliwowych oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia/przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia^{*)};
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

^{*)} niepotrzebne skreślić

..... dnia2011 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Nazwa (Firma) Wykonawcy

Adres siedziby:

adres do korespondencji: (jeśli jest inny niż adres siedziby)

tel.; fax.; e-mail:

NIP:; REGON:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia na wykonanie instalacji gazów technicznych do stanowiska do badań ogniwo paliwowych i stosów paliwowych oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

..... dnia2011 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4
do SIWZ

Projekt

UMOWA OCN/...../11

zawarta w dniur. w Boguchwale pomiędzy:

Instytutem Energetyki Oddziałem Ceramiki CEREL Instytutem Badawczym, 36-040 Boguchwała, ul. Techniczna 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000088963; NIP: 525-00-08-761; Regon: 000020586-00053, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1.
2.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:, Regon:, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, NIP: Regon:, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 139 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004 r. nr 19 poz. 177 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji gazów technicznych stanowiska badawczego do testowania stosów ogniwo paliwowych o mocy powyżej 300W, zgodnie z Projektem budowlanym instalacji gazów technicznych dla pomieszczenia laboratorium testowania ogniwo paliwowych. Projekt ten obejmuje wykonanie instalacji gazowych, wentylacyjnych, instalacji detekcji gazów palnych wraz z detektorami oraz instalacji elektrycznej i zabezpieczającej.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych natomiast butle gazowe, przepływomierze gazowe oraz elektrolizer i stanowiska badawcze dostarczy Zamawiający.

§ 2

Ustala się, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie cenę netto zł (słownie:), plus należny podatek VAT %, co daje kwotę brutto zł (słownie:).

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się oznakować oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową na swoim terenie, strzec własnego mienia i zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób nie zakłócający pracy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą prac objętych przedmiotem umowy.

§ 6

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przekazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną oraz gwarancje na urządzenia.

§ 7

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami bhp, ppoż. i sanepid.
2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę powyższych warunków Zamawiający będzie miał prawo do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z tym, że Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w przypadku szkody spowodowanej przez Wykonawcę przewyższającej wysokość kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za przekroczenie terminu zakończenia całości prac będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,05% umownego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, przy czym za termin wykonania przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - b. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie całość przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór prac w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Odbioru będzie dokonywać komisja odbioru powołana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych prac będących przedmiotem umowy liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru na zasadach określonych w pkt 2.
2. Realizowany w okresie gwarancyjnym zakres prac obejmuje:
 - bezzwłoczne usuwanie usterek i niedoróbek pojawiających się podczas eksploatacji a wynikających z nienależytego wykonania pracy objętej niniejszą umową;
 - bezzwłoczne usuwanie, w okresie trwania gwarancji producenta, usterek w wbudowanych materiałach.
3. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru.

§ 11

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury VAT, która winna być dostarczona wraz z odpowiednimi dokumentami rozliczeniowymi oraz podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni od daty jej doręczenia.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie układowe, upadłościowe lub nastąpiło otwarcie postępowania likwidacyjnego;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy bez odpowiedzialności strony przeciwnej bądź ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przez stronę przeciwną;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - odkupienia materiałów, konstrukcji określonych w pkt. 4.3 niniejszego paragrafu umowy.

§ 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
2. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego do niej roszczenia w terminie 21 dni od daty jego zgłoszenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona zgłaszająca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Kserokopia projektu budowlanego

Zamawiający

Wykonawca